

Vivir de las **rentas**
es una **realidad**
con **MONTECIELO.**



**Disfrutar de
ammonities de lujo.**



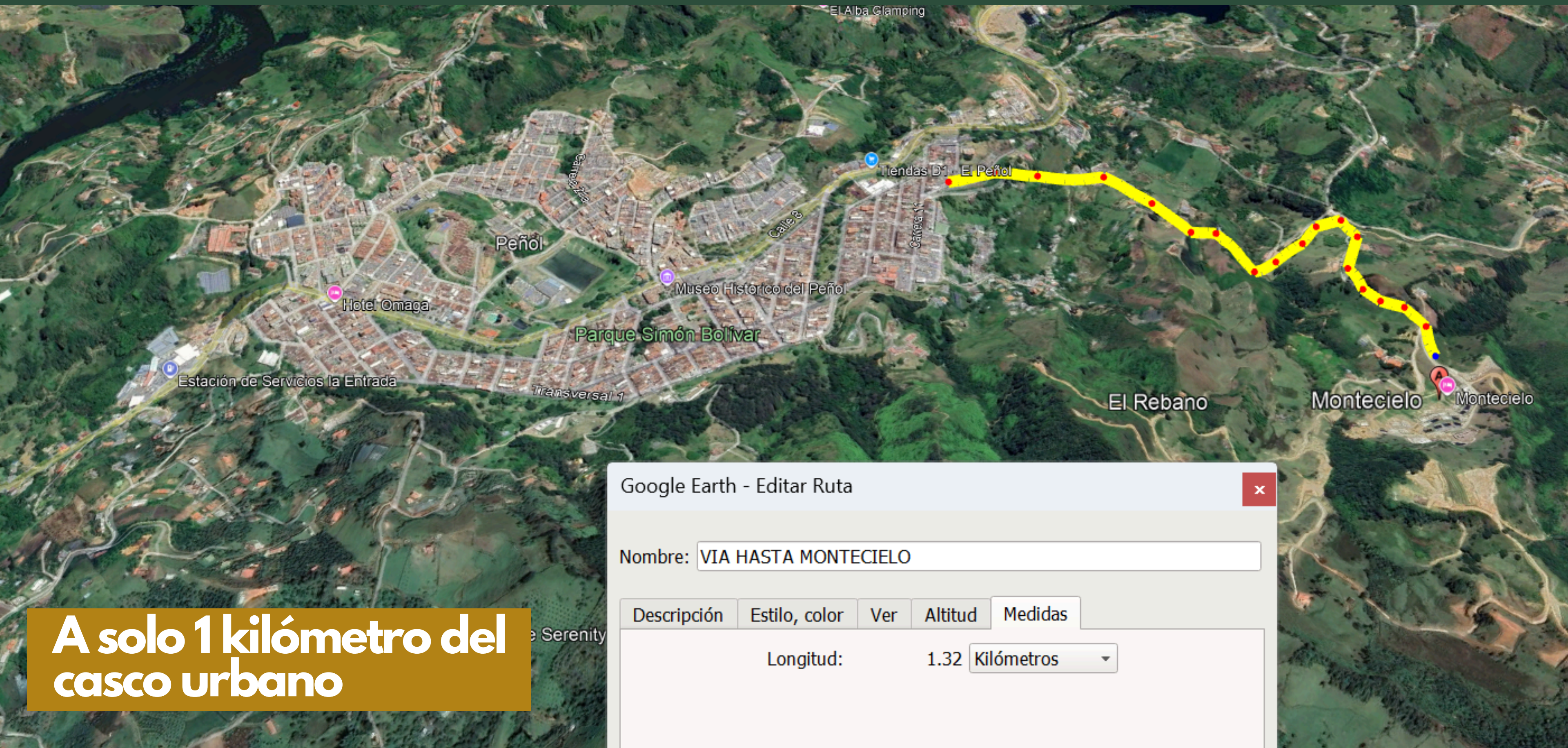
En una región con alto
crecimiento.

GUATAPÉ - EL PEÑOL

16,601,556

VISITAS POR AÑO

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



**A solo 1 kilómetro del
casco urbano**

Google Earth - Editar Ruta

Nombre: VIA HASTA MONTECIELO

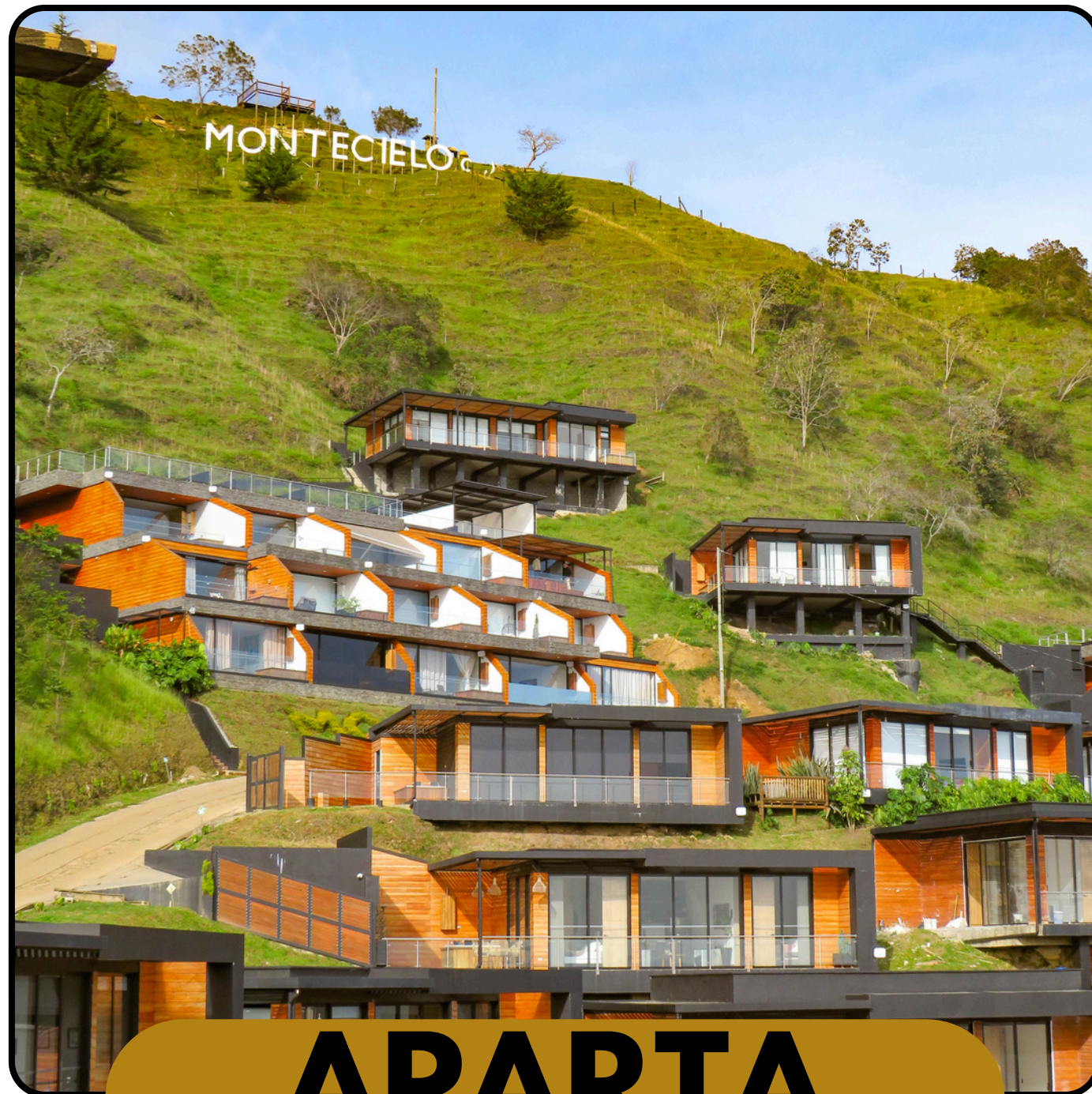
Descripción	Estilo, color	Ver	Altitud	Medidas
-------------	---------------	-----	---------	---------

Longitud:	1.32	Kilómetros
-----------	------	------------

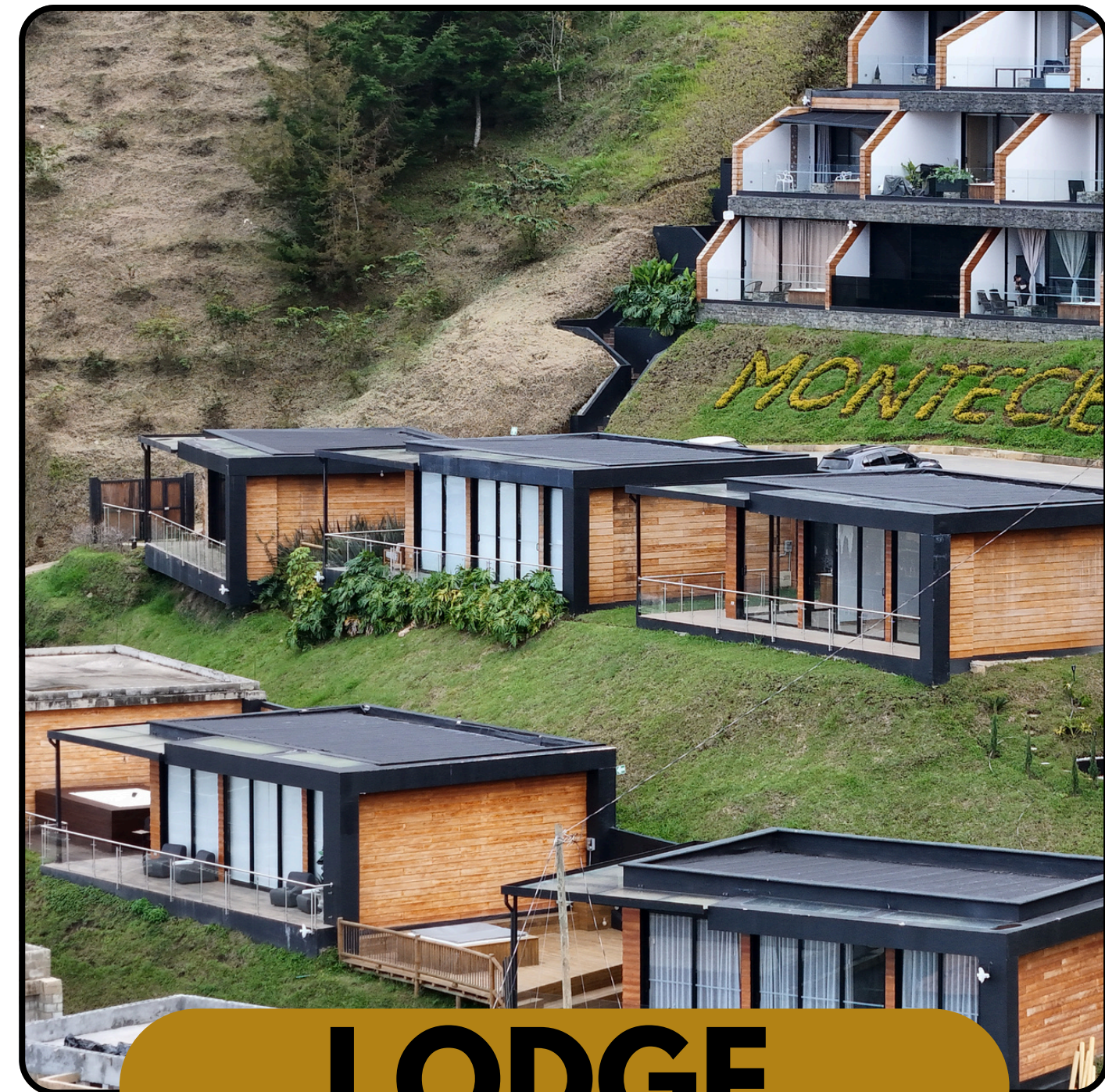
Y próximos desarrollos
como el Cristo más grande
del mundo.



En MONTECIELO podrás invertir en...



APARTA



LODGE



Invertir y recibir rentas con MONTECIELO

Nuestro Resort Lodges Montecielo

Es un Resort de casas y apartamentos tipo Loft, donde cada propiedad tendrá un propietario por escritura pública y esté podrá realizar retornos por plataformas como Airbnb, Booking, Expedia y similares.



Retornos de hasta 20% E.A

Las rentas cortas son la revolución del sector hotelero a nivel mundial. 2023, se proyectó un crecimiento del 46% en la industria de rentas vacacionales o de corta estancia, con presencia de más de 10.000 viviendas en la ciudad de Medellín.

Recibir Rentas

El propietario podrá operar directamente la propiedad y también se cuenta con un operador turístico el cual se encargará de rentabilizar las inversiones de los propietarios para alcanzar las expectativas y cautivar el turismo dentro de un resort con comodidades como: Piscina, zona de gimnasio, coworking y seguridad 24 horas del día, lo que lo convierten en un espacio ideal para nómadas digitales.

Amenities



SPA

GYM



*Imagen ref



*Imagen ref

POOL

ROOF



*Imagen ref



*Imagen real

BISTRO

Visual única.

Todas las ubicaciones cuentan con una visual única de la reserva de agua y la piedra de El Peñol

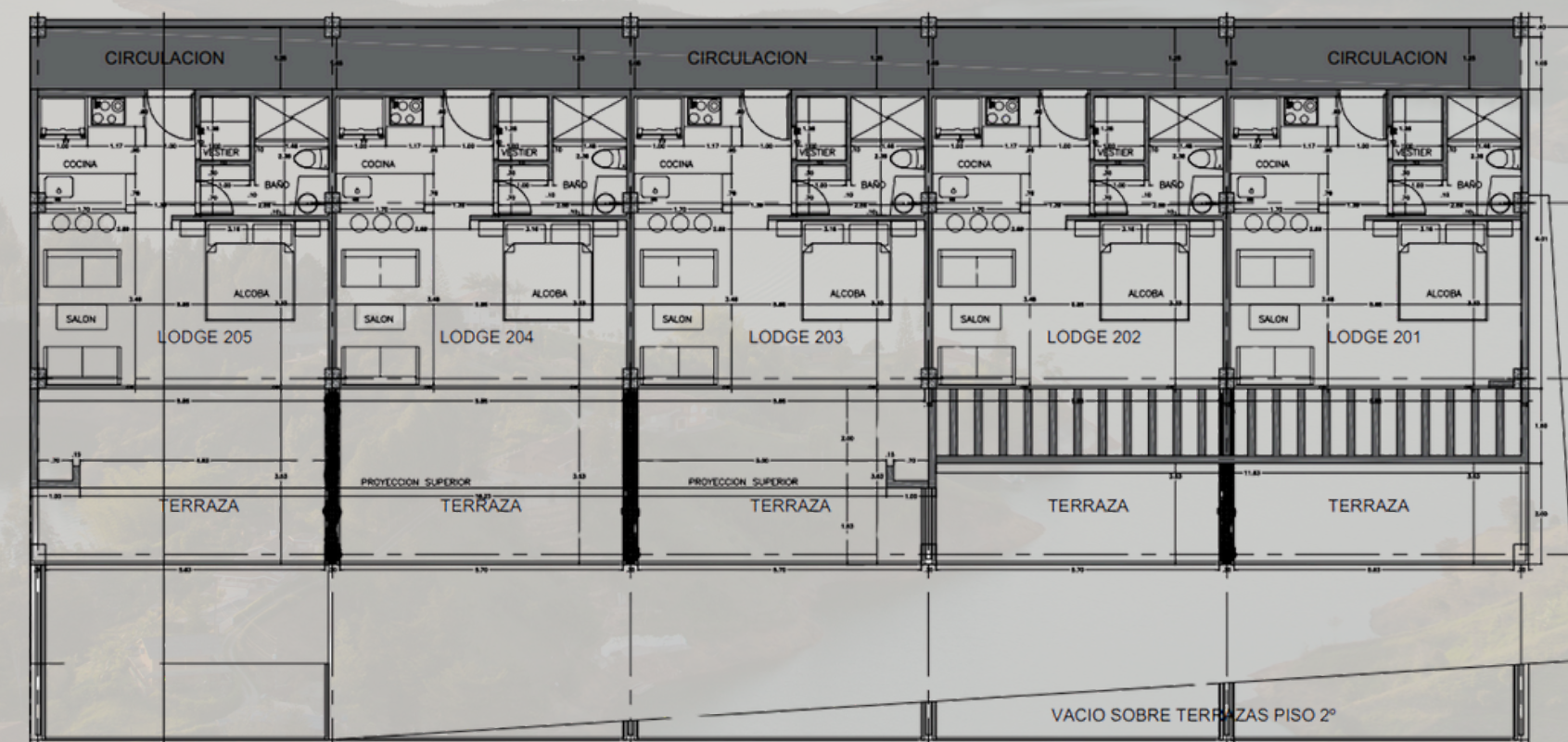
Se cuenta con dos tipologías dentro del Resort:

Apartalodge

Son apartamentos ubicados en un bloque de 3 niveles con 5 apartamentos por nivel, equipados con jacuzzi para dos personas, chimenea, barra americana, sala start, vestier y baño que se convierten en el espacio ideal para parejas.

Su inversión es ideal para aquellas personas que buscan invertir en espacios agradables, amplios, lujosos y que resaltan las bondades de tener propiedades de alto valor en sitios de amplia biodiversidad.
Su inversión parte desde:

\$834.075.444



*Distribución por piso

DISPONIBILIDAD

TORRE 2

PISO 2			
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
201	LODGE	47	\$ 819.500.000
	TERRAZA	21	
	TOTAL AREA	68	

PISO 3			
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
301	LODGE	61	\$ 1.162.851.183
	TERRAZA 1	22	
	TERRAZA 2	61,4	
	TOTAL AREA	144,4	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
302	LODGE	48	VENDIDO
	TERRAZA 1	25	
	TERRAZA 2	61,4	
	TOTAL AREA	134,4	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
303	LODGE	48	\$ 1.087.710.208
	TERRAZA 1	27	
	TERRAZA 2	61,4	
	TOTAL AREA	136,4	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
304	LODGE	48	
	TERRAZA 1	29	
	TERRAZA 2	61,4	
	TOTAL AREA	138,4	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
305	LODGE	48	VENDIDO
	TERRAZA 1	21	
	TERRAZA 2	61,4	
	TOTAL AREA	130,4	

DISPONIBILIDAD

TORRE 3

PISO 1			
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
101	LODGE	106	VENDIDO
	TERRAZA	55	
	TOTAL AREA	161	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
102	LODGE	66	\$ 964.213.260
	TERRAZA	25	
	TOTAL AREA	91	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
103	LODGE	66,5	\$ 986.766.286
	TERRAZA	27	
	TOTAL AREA	93,5	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
104	LODGE	66,5	\$ 1.003.609.686
	TERRAZA	29	
	TOTAL AREA	95,5	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
105	LODGE	66,5	\$ 1.041.843.518
	TERRAZA	21	
	TOTAL AREA	87,5	

PISO 2			
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
201	LODGE	83,5	VENDIDO
	TERRAZA	48	
	TOTAL AREA	131,5	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
202	LODGE	66,5	\$ 1.043.754.073
	TERRAZA	29	
	TOTAL AREA	95,5	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
203	LODGE	66,5	\$ 1.026.236.938
	TERRAZA	27	
	TOTAL AREA	93,5	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
204	LODGE	66,5	\$ 1.004.340.518
	TERRAZA	24,5	
	TOTAL AREA	91	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
205	LODGE	66,5	VENDIDO
	TERRAZA	22	
	TOTAL AREA	88,5	

PISO 3			
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
301	LODGE	77	\$ 1.502.987.937
	TERRAZA 1	40,5	
	TERRAZA 2	99	
	TOTAL AREA	216,5	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
302	LODGE	63	\$ 1.066.415.583
	TERRAZA 1	19	
	TERRAZA 2	65,5	
	TOTAL AREA	147,5	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
303	LODGE	63	\$ 1.083.258.983
	TERRAZA 1	21	
	TERRAZA 2	65,5	
	TOTAL AREA	149,5	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
304	LODGE	63	\$ 1.100.102.382
	TERRAZA 1	23	
	TERRAZA 2	65,5	
	TOTAL AREA	151,5	

DISPONIBILIDAD

TORRE 4

NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
9802:-202	LODGE	45,5	\$ 826.131.869
	TERRAZA	29	
	TOTAL AREA	74,5	

PISO 3			
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
9701:-301	LODGE	83,5	
	TERRAZA	49,5	
	TOTAL AREA	133	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
9702:-302	LODGE	66,5	\$ 1.004.340.518
	TERRAZA	24,5	
	TOTAL AREA	91	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
9703:-303	LODGE	60	\$ 949.042.781
	TERRAZA	27	
	TOTAL AREA	87	
NUMERO APARTA-LODGE		M2	VALOR
9704:-304	LODGE	45,5	\$ 834.075.444
	TERRAZA	29	
	TOTAL AREA	74,5	

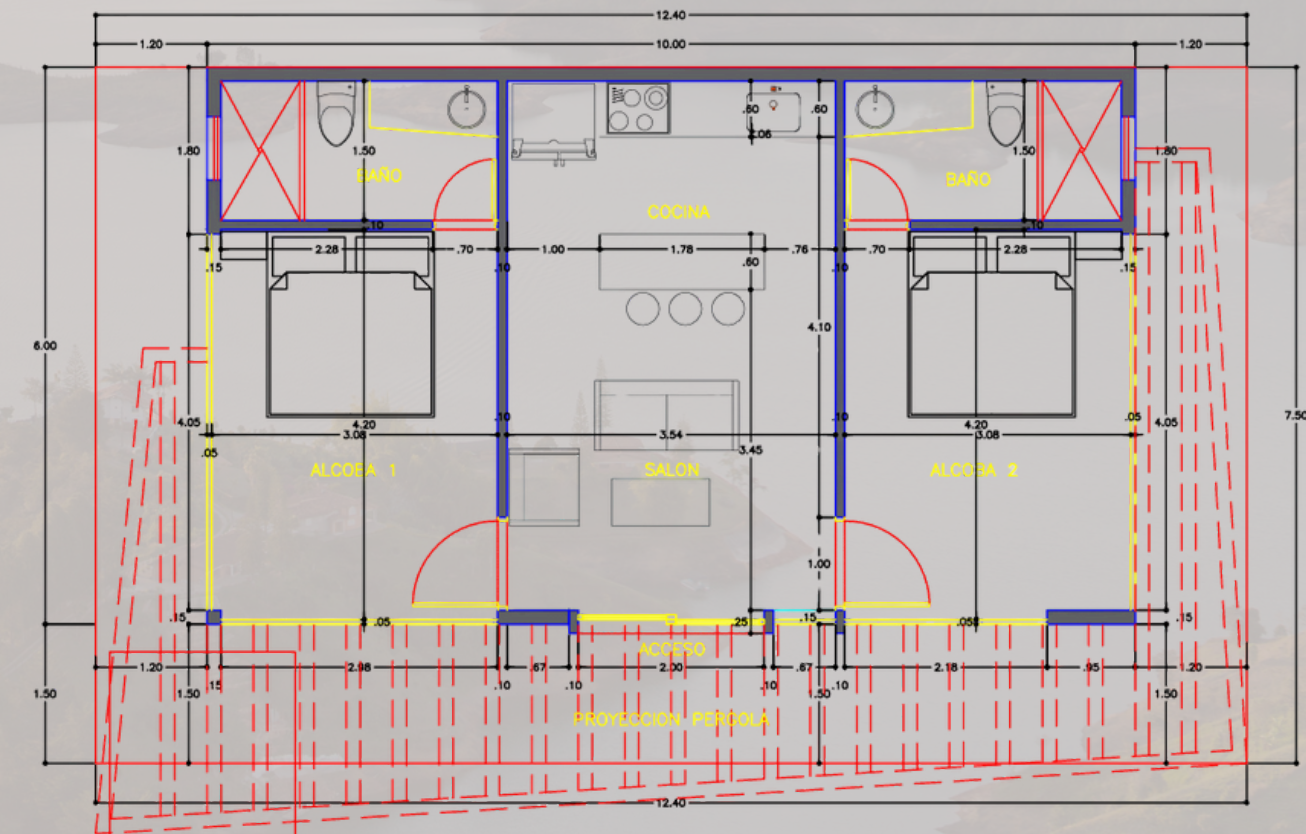


IMAGENES REALES DE LOS APARTA LODGES

Individual Lodge

Son casas tipo loft ideales distribuidos a lo largo del complejo con un promedio de 100 m2 construidos. Se encuentran equipados con 2 habitaciones y baño privado, jacuzzi para 4 personas y una zona de jardín de 15 m2.

Planta típica:



Su inversión es ideal para aquellas personas que buscan invertir en espacios agradables, amplios, lujosos y que resaltan las bondades de tener propiedades de alto valor en sitios de amplia biodiversidad. Que así mismo piensan en utilizar su propiedad en familia de forma cómoda y tranquila

Su inversión parte desde:

\$1.137.730.693



IMAGENES REALES DE LODGES



Vivir de las rentas con **MONTECIELO**

UN PROYECTO CON EJECUCIÓN DE OBRA DEL 70% Y MÁS DEL 50% VENDIDO