

MONTECIELO

La más alta gastronomía en
la cima del cielo

Primer mall comercial LifeStyle de El Peñol /
Guatapé ubicado en medio de la naturaleza,
con una vista 180° al embalse, una
arquitectura icónica y propuesta de
gastronomía de alto nivel a los pies del
cristo más grande del mundo



EL MÁS GRANDE DEL MUNDO

Atributos diferenciales

1. Ubicación - Vista 180° al embalse
2. Público principal - turistas extranjeros
3. Proyecto de usos mixtos generador de tráfico
4. Arquitectura íconica



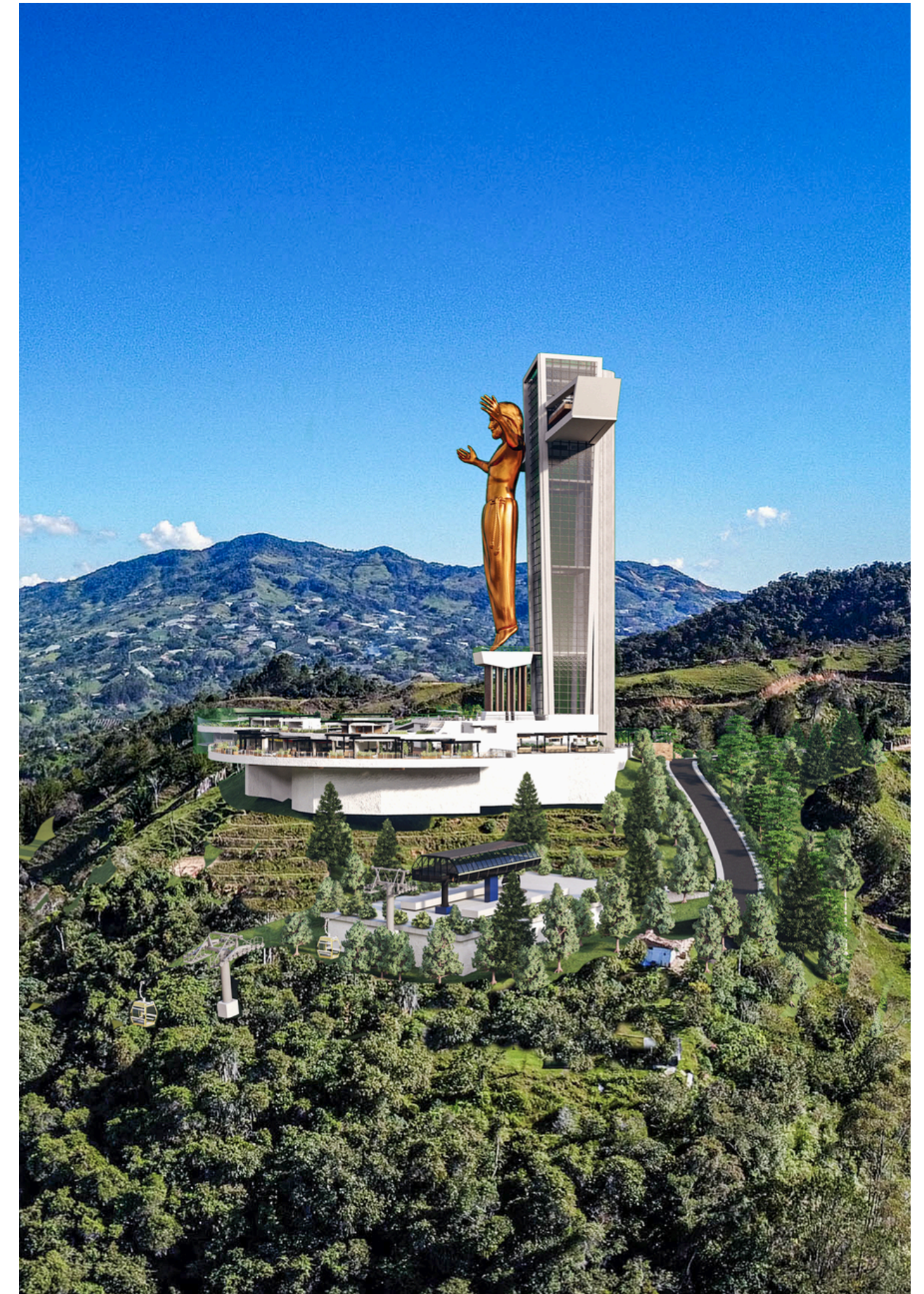


GRUPO DESARROLLADOR Y PROMOTOR

Grupo Empresarial Antioqueño que se ha enfocado en general desarrollo socioeconómico a través de proyectos inmobiliarios en la región de embalses (El Peñol - Guatapé) desde el año 2013

Nace con la misión de generar proyectos icónicos que sean de reconocimiento mundial y se posicionen como referentes de la región.

Sus desarrollos estiman más de 1300 empleos directos y 2700 indirectos en una región con poco más de 20.000 habitantes.





INFORMACIÓN DE INTERÉS

- Ubicación única a 10 min del parque principal de El Peñol
- Vista panorámica de 180° a la represa y piedra de El Peñol
- Tráfico a Guatapé/El Peñol 1.400.000 personas/mes
- Mercado objetivo dolarizado
- Proyecto de usos mixtos con Hoteles, comercio y experiencias

MONTECIELO

solo 10 minutos

Solo 10 minutos te
tardarías para llegar a
Montecielo desde el
Parque de El Peñol

VÍA PRINCIPAL
DE GUATAPÉ - EL
PEÑOL

FLUJO MENSUAL DE TURISTAS

1.383.950

Guatapé figuró como el único
pueblo latinoamericano de los más
bellos del mundo

LR

e|COLOMBIANO 

Lunes, 17 de Febrero de 2025

“El Cristo más alto del mundo”: la apuesta en El
Peñol, Antioquia, que tendría hasta teleférico





¿CÓMO GASTA NUESTRO CLIENTE OBJETIVO?

Gasto promedio semana Turista nacional	\$823,683
Gasto promedio mes Turista Nacional	\$3,530,070
Gasto promedio día Turista Extranjero	\$1,114,286
Gasto promedio Semana Turista Extranjero	\$7,800,000

CONVERSIÓN DE TRÁFICO

TRÁFICO EXTERNO A INTERNO

Tráfico externo
promedio mes

1,383,463

Conversión de
tráfico externo a
interno

15%

Proyección de
tráfico mensual

209,019

TRÁFICO INTERNO A COMPRA

Tráfico interno
mensual

209,019

Tasa de conversión
de compra

35%

Proyección
conversión de tráfico
interno de compra

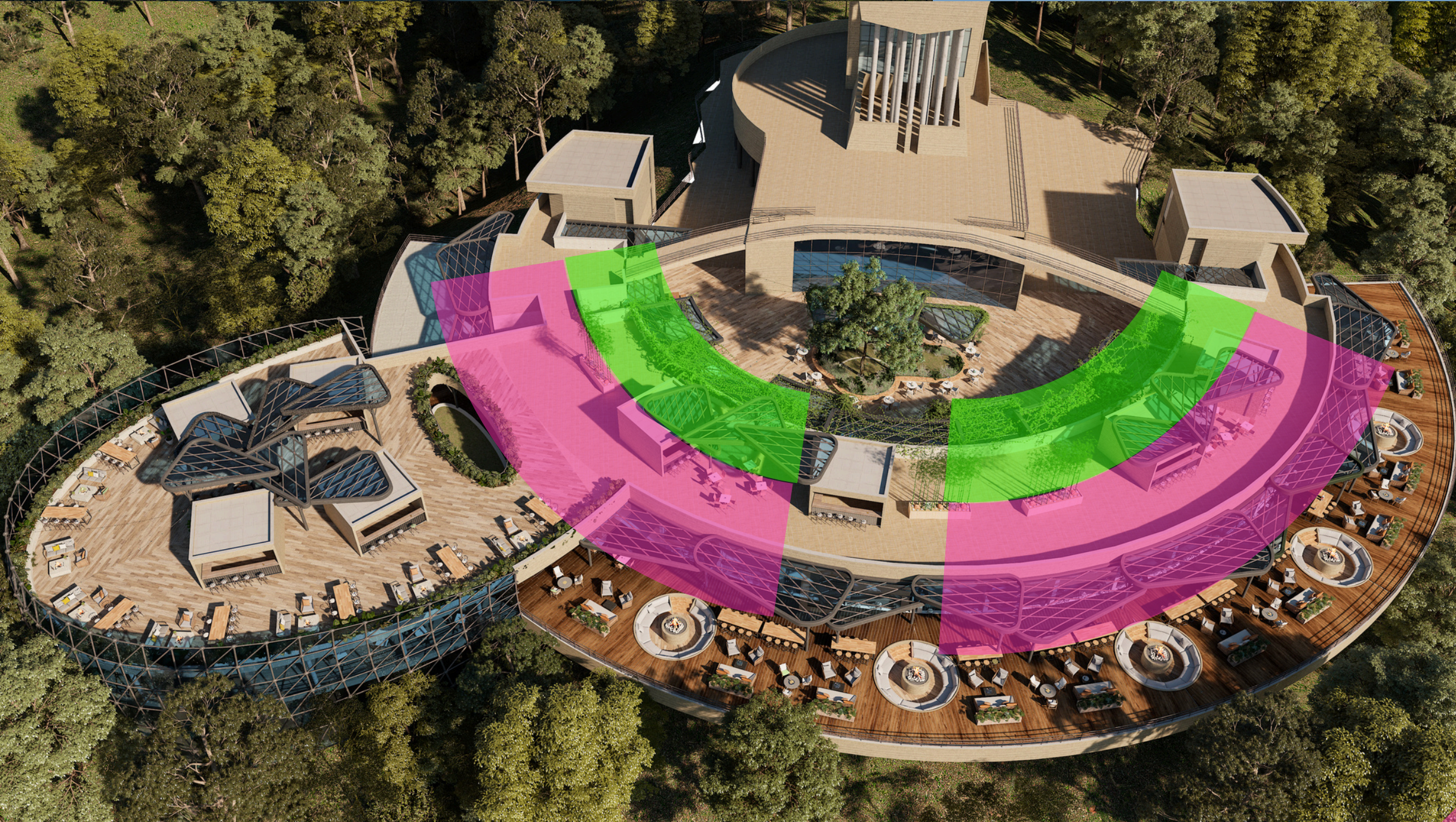
73,156







MALL DEL EMBALSE



TIPOS DE LOCALES



TIPO A: 52.5 M2

AREA INTERNA: 19 M2

AREA PLAZOLETA USO EXCLUSIVO: 33.6 M2

\$759.000.000

TIPO B: 56.45 M2

AREA INTERNA: 22.85 M2

AREA PLAZOLETA USO EXCLUSIVO: 33.6 M2

\$947.575.200

LOCALES	AREA
1 AL 22	19.00 MT ²
23 AL 44	22.85 MT ²
45 Y 53	33.20 MT ²
46 Y 52	23.30 MT ²
48 Y 51	28.30 MT ²
49 Y 50	27.60 MT ²
LOCALES	AREA
47	176.96 MT ²



VENDIDOS



¡Contáctanos!