montecielo

• Mall Comercial•

La más alta gastronomía en la cima del cielo

Primer mall comercial LifeStyle de El Peñol / Guatapé ubicado en medio de la naturaleza, con una vista 180° al embalse, una arquitectura icónica y propuesta de gastronomía de alto nivel a los pies del cristo más grande del mundo



EL MÁS GRANDE DEL MUNDO

GRUPO MONTECIELO



Atributos diferenciales

1. Ubicación - Vista 180° al embalse
2. Público principal - turistas extranjeros
3. Proyecto de usos mixtos generador de tráfico
4. Arquitectura íconica


GRUPO
MONTECIELO

GRUPO MONTECIELO

GRUPO DESARROLLADOR Y PROMOTOR

Grupo Empresarial Antioqueño que se ha enfocado en general desarrollo socioeconómico a través de proyectos inmobiliarios en la región de embalses (El Peñol - Guatapé) desde el año 2013

Nace con la misión de generar proyectos icónicos que sean de reconocimiento mundial y se posicionen como referentes de la región.

Sus desarrollos estiman más de 1300 empleos directos y 2700 indirectos en una región con poco más de 20.000 habitantes.





INFORMACIÓN DE INTERÉS

- Ubicación única a 10 min del parque principal de El Peñol
- Vista panorámica de 180° a la represa y piedra de El Peñol
- Tráfico a Guatapé/El Peñol 1.400.000 personas/mes
- Mercado objetivo dolarizado
- Proyecto de usos mixtos con Hoteles, comercio y experiencias



solo 10 minutos

Solo 10 minutos te tardarías para llegar a Montecielo desde el Parque de El Peñol

FLUJO MENSUAL DE TURISTAS

1.383.950



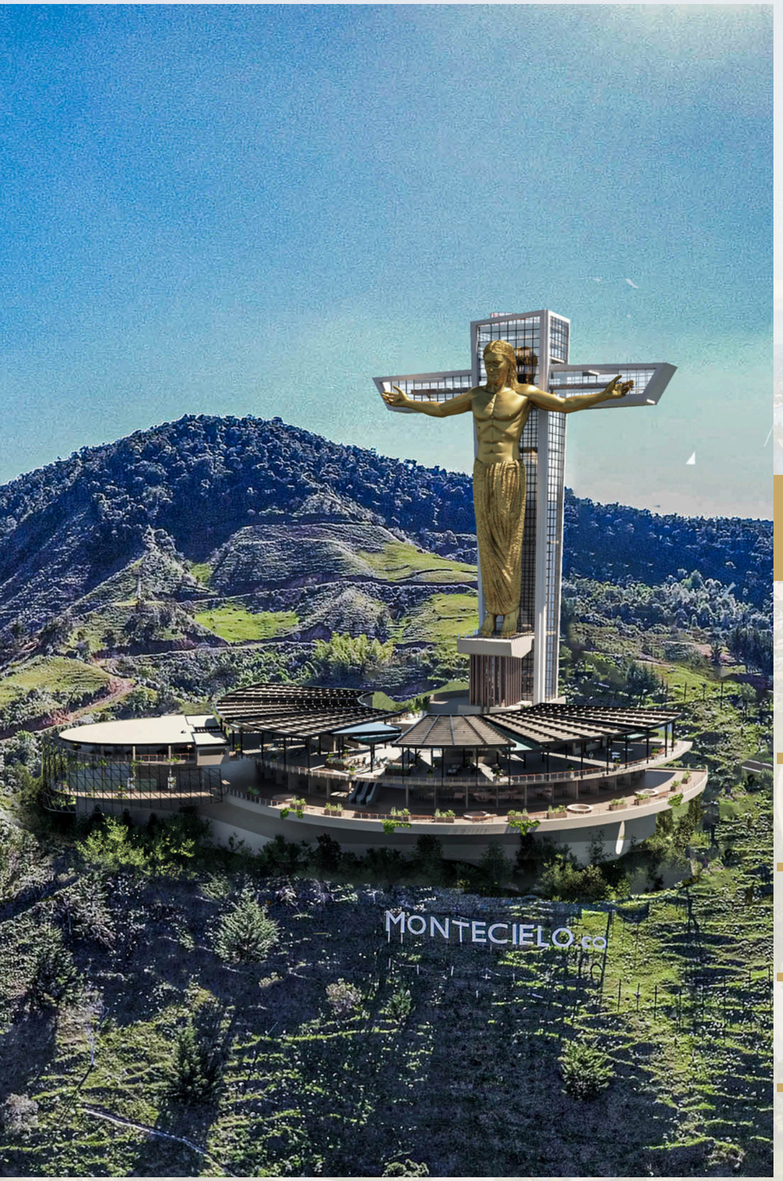
LR

Guatapé figuró como el único pueblo latinoamericano de los más bellos del mundo

elCOLOMBIANO

Lunes, 17 de Febrero de 2025

“El Cristo más alto del mundo”: la apuesta en El Peñol, Antioquia, que tendría hasta teleférico



¿CÓMO GASTA NUESTRO CLIENTE OBJETIVO?

Gasto promedio semana Turista nacional	$823,683
Gasto promedio mes Turista Nacional	$3,530,070
Gasto promedio día Turista Extranjero	$1,114,286
Gasto promedio Semana Turista Extranjero	$7,800,000

CONVERSIÓN DE TRÁFICO

TRÁFICO EXTERNO A INTERNO

Tráfico externo promedio mes

1,383,463

Conversión de tráfico externo a interno

15%

Proyección de tráfico mensual

209,019

TRÁFICO INTERNO A COMPRA

Tráfico interno mensual

209,019

Tasa de conversión de compra

35%

Proyección conversión de tráfico interno de compra

73,156

GRUPO
MONTECIELO



IMAGENES ACTUALES

OBRA



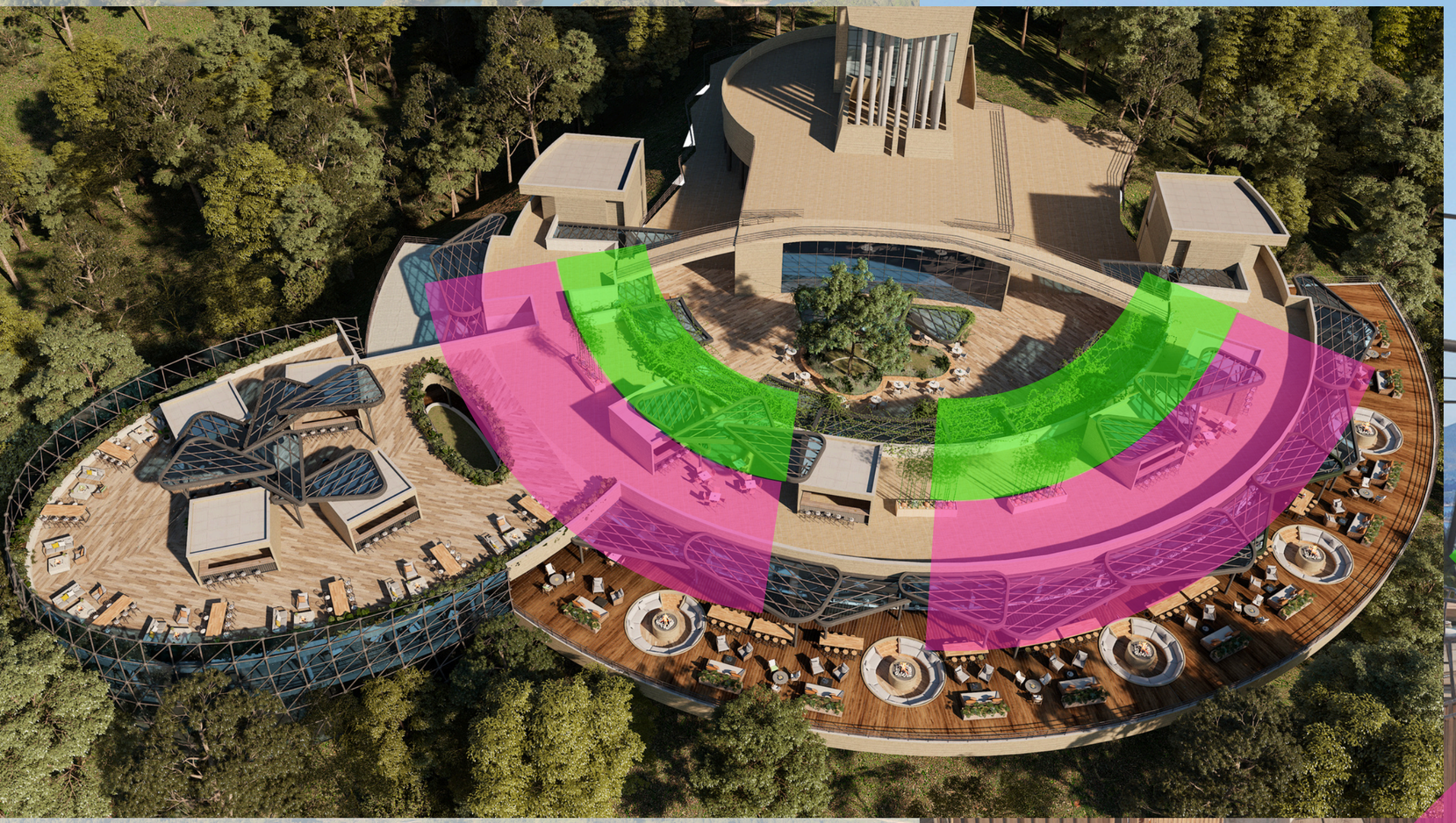




GRUPO
MONTECIELO



MALL DEL EMBALSE



TIPO A: 52.5 M2

AREA INTERNA: 19 M2
AREA PLAZOLETA USO EXCLUSIVO: 33.6 M2

$819.000.000

TIPO B: 56.45 M2

AREA INTERNA: 22.85 M2
AREA PLAZOLETA USO EXCLUSIVO: 33.6 M2

$977.575.200

TIPOS DE LOCALES

LOCALES	AREA
1 AL 22	19.00 MT²
23 AL 44	22.85 MT²
45 Y 53	33.20 MT²
46 Y 52	23.30 MT²
48 Y 51	28.30 MT²
49 Y 50	27.60 MT²

LOCALES	AREA
47	176.96 MT²



GRUPO MONTECIELO

GRUPO
MONTECIELO

¡Contáctanos!